

STEČAJNA MASA iza
T.L. d.o.o. Rijeka
OIB: 97554327664
St- 351/2022.
Stečajni upravitelj
Ratko Miklaušić
Janka P. Kamova 55, Rijeka
Mob.telefon: 098 9382 870
Email. rmiklaus@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U RIJECI
Posl.br. **St-351/2022**

Rijeka, 08.11.2022.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA, TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (čl. 227. SZ)

I. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 07. rujna 2022. određen je nastavak stečajnog postupka, radi naknadne diobe Stečajne mase iza T.L. d.o.o. Rijeka.

Rješenjem posl.br. St-351/2022 od 27. rujna 2022. Trgovački sud u Rijeci razriješio je sa dužnosti stečajnog upravitelja Radovana Vučkovića iz Zagreba. Istim rješenjem stelajnim upraviteljem imenovan je Ratko Miklaušić iz Rijeke.

Nakon otvaranja postupka, stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje :

Izrađen je pečat stečajnog dužnika.

Otvoren je žiro račun.

Stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika T.L.d.o.o. Rijeka, gospodinom Ante Vrkić.

Pribavljen je procjembeni elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine u Tinju, u naravi kuća na k.č k.č.br. 502/75, koja sačinjava stečajnu masu.

Po sudskom vještaku izvršena je procjena vrijednosti osobnog vozila VOLVO.

Izvršeni su poslovi oko obrade prijavljenih tražbina.

Stečajni upravitelj obišao je nekretninu u Tinju u naravi k.č.br. 502/75, uz prisustvo geodeta.

S danom donošenja rješenja o nastavljanju postupka, radi naknadne diobe stečajne mase, otvorene su poslovne knjige. Sukladno zakonskim propisima izrađivati će se propisana financijska izvješća.

Stečajni upravitelj ima zaključenu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti u skladu s odredbama SZ (čl. 71/15).

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Ovaj postupak ima likvidacijski karakter. Nakon prodaje imovine koja sačinjava Stečajnu masu iza T.L. d.o.o. Rijeka, Stečajna masa iza T.L.d.o.o. će se brisati iz sudskog registra.

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Benkovac i to:

- k.č.502/75 u naravi kuća površine 186m² , dvorište površine 500m² i pašnjak površine 382m² u k.o. Tinj.

Objekat je izveden u visini podruma, prizemlja i kata i stambene je namjene.

- Osobno vozilo MI, marka VOLVO S 40 1.8.

godina proizvodnje 1998., broj šasije YVIVSI223WF239870

reg. oznaka RI 488 SP.

IV. POSJEDOVNO STANJE

Predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari. Raniji zakonski zastupnik društva T.L.d.o.o. Vrkić Ante iz Rijeke, odbio je stečajnom upravitelju predati ključeve kuće i osloboditi kuću od osoba i stvari.

Stečajni upravitelj preuzeo je ključeve osobnog vozila marke VOLVO i knjižicu vozila-

V. PROCJENA VRIJEDNOSTI

NEKRETNINA

Prema procjeni koju je izvršio sudski vještak Tadija Krišto dipl. ing.građevine, tržišna vrijednost nekretnine, k.č.502/75 površine 1.068m² iznosi:**155.000,00 Eura.**

POKRETNINA

Osobno vozilo marke, VOLVO, godina proizvodnje 1998., broj šasije YVIVSI223WF239870 procijenjeno je na iznos od**4.050,00 kn**

VI. TRAŽBINE VJEROVNIKA PREMA PRISTIGLIM PRIJAVAMA

Drugi viši isplatni red:

1. IMEX BANKA d.d......priznaje se.....14.470.638,62 kn

OIB: 99326633206

SPLIT, Tolstojeva 6.

Pravna osnova tražbine:

a) Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041904 od 27. 10.2011.

(kreditna partija broj: 507-0400-5070041904)

glavnica.....481.968,89 EUR.....3.621.564,85 kn

redovna kamata.....89.811,33 EUR.....674.851,76 kn

zatezna kamata.....234.370,10 EUR.....1.761.081,54 kn

Ukupno: 806.150,32 EUR po srednjem tečaju HNB na dan 07.09.2022.....6.057.498,15 kn

b) Ugovor o dugoročnom kreditu broj 507-0400-5070041849 od 08.07.2011. s pripadajućim kamatama.

(kreditna partija broj: 507-0400-5070041849)

glavnica.....472.097,87 EUR.....3.547.392,97 kn

kamata.....310.548,19 EUR.....2.333.491,71 kn

zatezna kamata.....337.000,32 EUR.....2.532.255,79 kn

Ukupno: 1.119.646,38 po srednjem tečaju HNB na dan 07.09.2022.....8.413.140,47 kn

Ukupno iznos duga na dan 07.09.2022.....14.470.638,62 kn

Naziv ovršne isprave

Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika Suzane Hrabre iz Zadra pod brojem OV-6204/11 dana 27.10.2011. i kod javnog bilježnika Jadranke Borčić iz Rijeke pod brojem OV-5026/11 od 16.11.2011.

- Sporazum da se na već prenetim nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretninama i poslovnom udjelu preneseno radi osiguranja nove novčane tražbine, solemniziran kod javnog bilježnika Suzane Hrabar u Zadru pod brojem . OV.6202/11 od 2.10.2011.

Naziv ovršne isprave

-Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika Suzane Hrabre iz Zadra pod brojem OV-3860/11 dana 08.07.2011. i kod javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke pod brojem OV-2508/11 dana 11.17.2011.

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i poslovnog udjela, solemniziran kod javnog bilježnika Suzane Hrabre u Zadru pod brojem OV-3865/11 od 08.07.2011.

2. VODOVOD d.o.o. Zadar.....priznaje se.....2.981,32 kn

OIB: 89406825003

Zadar, Špire Brusine 17.

Pravna osnova tražbine, izvadak iz poslovnih knjiga

3. TRIGLAV OSIGURANJE d.d..... osporava se.....1.410,44 kn

OIB: 29743547503 ulica Antuna Heinza 4, Zagreb

Pravna osnova tražbine: ugovor o osiguranju, otvorene stavke

Razlog osporavanja:

Polica osiguranja potpisana je od strane neovlaštene osobe. Nije potpisana od strane stečajnog upravitelja.

VII. RAZLUČNA PRAVA

IMEX BANKA d.d.....14.470.638,62

s pripadaućom zakonskom zateznom kamatom od 08.09.2022. do isplate

OIB: 99326633206

SPLIT, Tolstojeva 6.

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i poslovnog udjela, solemniziranog kod javnog bilježnika Suzane Hrabre u Zadru pod brojem OV-3856/11 od 08.07.2011.

Sporazum da se na već prenetim nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretninama i poslovnom udjelu preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine, solemniziran kod javnog bilježnika Suzane Hrabre u zadru pod brojem: OV-6202/11 dana 27.10.2011.

VIII. PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA NAKNADNE DIOBE

OPIS

IZNOS

Troškovi stečajnog postupka:

a) Nagrada stečajnom upravitelju.....prema odluci suda

b) Stvarni troškovi stečajnog upravitelja..... 5.000,00 kn

Ostale obveze stečajne mase:

a) Bankarske usluge..... 1.500,00kn

b) Knjigovodstvene usluge..... 12.000,00 kn

c) Materijalni troškovi (izrada pečata, poštanske usluge.....1.000,00kn
kancelarijski materijal, troškovi fotokopiranja, telefon, tinte, pohrana dokumentacije i sl.

d) Trošak geodeta.....300,00 kn

e) Trošak Fine3.000,00 kn.

f) trošak komunalne i vodne naknade, struje, odvoz smeća i sl.....5.000,00 kn

g) trošak sudskih pristojbi.....3.000,00 kn

i) odvjetnički troškovi.....	5.000,00 kn
j) trošak procjene vozila VOLVO.....	700,00 kn
	<u>Ukupno: 37.500,00 kn</u>

Predračun troškova sastavljen je uz pretpostavku da će postupak trajati 1 godinu dana. U predračunu troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

IX. ZAKLJUČAK

Dužnik ima imovinu dovoljnu za pokriće troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Ovaj postupak ima likvidacijski karakter.

X. PRIJEDLOZI ODLUKA

-Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

-Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje od 1 godine dana.

-Prihvaća se procjena vrijednosti nekretnine k.č. br. 502/75, k.o. Tinj izvršena od strane procjenitelja u iznosu od **155.000,00 Eura**.

-Prihvaća se izvršena procjena osobnog vozila Volvo u iznosu od 4.050,00 kn.

-Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se vozilo pokuša prodati najprije neposrednom pogodbom za utvrđenu vrijednost od 4.050,00 kn.

- Ovlašćuje se stečajni upravitelj zaključiti ugovor o prodaji vozila VOLVO neposrednom pogodbom.

-Ukoliko stečajni upravitelj ne proda vozilo neposrednom pogodbom za cijenu od 4.050,00 kn, ovlašćuje se stečajni upravitelj prodati vozilo javnim prikupljanjem ponuda. Minimalna cijena ne može biti manja od 1/2 procijenjene vrijednosti vozila. Ovlašćuje se stečajni upravitelj zaključiti ugovor o prodaji vozila sa najpovoljnijim ponuditeljem.

-Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se nekretnina k.č. br. 502/75, k.o. Tinj proda u postupku, elektroničke javne dražbe, koju vodi Financijska agencija.

- Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se nekretnina k.č. br. 502/75 prodaje prema stanju u kakvom se nalazi, odnosno da se prodaje **ne slobodna** od osoba i stvari

- Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se pokrene parnica radi iseljenja osoba koje sada drže u posjedu kuću u Tinju, k.č. br. 502/75.

- Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se pokrene parnica, radi plaćanje naknade za korištenje kuće u Tinju, protiv osoba koje koriste nekretninu, koja se nalazi na k.č. br. 502/75. k.o. Tinj.

Prilog:

Tablica prijavljenih tražbina
Tablica razlučnog prava
Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine
Procjena osobnog vozila

Stečajna masa
iza T.L.d.o.o

